



Tematické okruhy z predmetu
ekonomika a riadenie stavieb

Študijný program **technológia a manažment stavieb**
Študijný odbor **stavebníctvo**

1. EKONOMIKA STAVIEB

- a) Teoretické základy ekonómie a ekonomiky.
- b) Základné problémy ekonomiky stavebníctva.
- c) Ekonomika stavebného diela.
- d) Investičný proces stavebného diela.
- e) Životný cyklus stavebného diela.
- f) Investičné náklady, prevádzkové náklady stavebného diela.
- g) Prínosy stavebného diela.
- h) Nákladovo-výnosová analýza investičného projektu.

RIADENIE STAVIEB

2. INVESTIČNÝ PROCES

- a) Definície investičného procesu, fázy a etapy.
- b) Účastníci investičného procesu, štátna a majetková správa.

3. PREDINVESTIČNÁ A INVESTIČNÁ PRÍPRAVA

- a) Predinvestičná príprava, štúdia, investičný zámer, EIA.
- b) Investičná príprava, projektová príprava, stavebný zámer, územné konanie, vyňatie pôdy z PPF a LPF, majetkoprávne vysporiadanie, stavebné konanie.

4. VÝBER ZHOTOVITEĽA STAVBY

- a) Dokumentácia na ponuku.
- b) Zásady a výpočet ceny stavby.
- c) Účastníci a metódy verejného obstarávania.
- d) Súťažné podklady a proces verejného obstarávania.

5. VÝSTAVBA

- a) Dokumentácia na realizáciu stavby.
- b) Odovzdanie staveniska. Komplexná dozorná činnosť stavebných prác, autorský dozor.
- c) Preberacie konanie, kolaudačné rozhodnutie, užívacie povolenie, prevod správy a vlastníctva vyvolaných investícií.
- d) Záverečné technické a ekonomické hodnotenie stavby.

6. PRÍPRAVA A RIADENIE VÝSTAVBY ZHOTOVITEĽOM

- a) Predvýrobná príprava- analýza súťažných podkladov a príprava ponuky a kalkulácia ponukovej ceny.
- b) Výrobná príprava- stavebno-technologický plán výstavby a prevzatie staveniska.
- c) Realizačná príprava- úlohy stavbyvedúceho počas výstavby, kontrolno-skúšobný plán.
- d) Preberanie stavieb, užívateľský manuál, záruka a pozáručný servis.